

ZNOJMO MES  
ÚTULEK TO – CELKOVÁ OPRAVA  
P. Č. 5641/11, K.Ú. ZNOJMO – MĚSTO  
INVENTÁRNÍ ČÍSLO : IC6000318578

PROJEKT PRO  
PROVEDENÍ STAVBY

---

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel: PROJEKT 505, spol. s r.o.  
Jižní svahy 12, 621 00 Brno - Ivanovice

Datum: září 2018

## A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :

Znojmo MeS, Útulek TO – celková oprava  
Parcelní číslo 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)

b) Místo stavby :

Znojmo MeS, Útulek TO  
Katastrální území: Znojmo - Město (793418)  
Parcelní čísla  
- stavba : 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)  
- přípojky : 5641/1, k. ú. Znojmo - Město (793418)

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je „Znojmo MeS, Útulek TO – celková oprava budovy“.

**Účel: projekt pro provedení stavby**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ : 709 94 234

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace

PROJEKT 505, spol. s r.o.  
Jižní svahy 12, 621 00 Brno – Ivanovice  
IČ : 277 25 961

b) Hlavní projektant

Zodp. projektant: Ing. Vladimír Res  
ČKAIT 1001572 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Rudice 116, 679 06 Jedovnice  
tel.: 608 966 283  
[vladimir.res@quick.cz](mailto:vladimir.res@quick.cz)

c) Projektanti jednotlivých částí

Projektant požárně bezpečnostního řešení :  
Jindřich Červinka  
ČKAIT 1001301 – Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,  
pozemní stavby

Projektant stavebně konstrukčního řešení :  
Ing. Vladimír Res  
ČKAIT 1001572 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Projektant vytápění :  
Ing. Petr Palčík  
ČKAIT 1003728 – Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,  
Specializace vytápění a vzduchotechnika

Projektant zdravotní techniky a souvisejících přípojek:

Ing. Miriam Panicová

ČKAIT 1004291 – Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,  
Specializace zdravotní technika

Projektant elektroinstalace:

Pavel Dočekal – Projekty silnoproudé elektrotechniky

IČ : 02728507

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objekt Útulny TO je součástí areálu MeS Znojmo a není členěn na objekty ani technická nebo technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Projekt byl zpracován na základě podkladů dodaných investorem a na základě prohlídky a doměření objektu.

Výkresová dokumentace 02/2010 (ŽS Brno)

Vyjádření správ k existenci sítí - Znojmo MeS - oprava provozních budov - vyjádření z ISPD – 24.04.2018

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Navrhovaná celková oprava Útulny TO je v souladu s charakterem území, dosavadním využitím i zastavěností území. Výška hřebene objektu se opravou nemění.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Navrhovaná celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Opravou Útulny je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Na celkovou opravu Útulny TO nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V průběhu projektových prací byly do PD zapracovány požadavky dotčených orgánů tak, aby konečná vyjádření byla kladná – viz. dokladová část.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Projekt byl zpracován na základě podkladů dodaných investorem a na základě prohlídky a doměření objektu.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Oprava Útulny TO nebude mít vliv na okolní stavby, pozemky ani na okolí stávající stavby. Plocha střechy ani materiál krytiny se nemění. Množství odváděných dešťových vod se nemění.

#### Bilance odtoku odpadních vod

**Rekonstrukcí nedochází ke změnám v bilancích.**

##### Dešťová voda

		velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs	85 m <sup>2</sup>	1.00 střecha	85.0 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha celkem	Fc	85 m <sup>2</sup>		85.0 m <sup>2</sup>
Intenzita 5min. srážky				0.030 l/s.m <sup>2</sup>
Odtok ze střechy (plocha střechy)				2.55 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody				2.55 l/s
Roční srážka				660 mm
Roční odtok dešťové vody				56.10 m <sup>3</sup> /rok
Plocha zachycující dešťovou vodu	Fd			85.0 m <sup>2</sup>

#### i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Navržená celková oprava Útulku TO nemá žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

#### j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Navržená celková oprava Útulku TO nemá žádné požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Žádná jiná ochranná pásma a omezení nejsou známa.

Trasování komunikací a inženýrských sítí je stávající a nebude se měnit.

Přípojky objektu k areálovým sítím jsou stávající.

Opravou objektu se odtokové poměry dešťových a splaškových vod nemění.

Odstupové vzdálenosti k ostatním objektům jsou zachovány, nebo splňují požadované odstupové vzdálenosti.

Účel využití budovy ani kapacity budovy se nemění.

Přístup do objektu a provoz objektu se nemění. Objekt Útulny TO nespádá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby nebo podmiňující, vyvolané a související investice.

#### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo.

Katastrální území: Znojmo - Město (793418)

Parcelní čísla

- stavba : 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)

- přípojky : 5641/1, k. ú. Znojmo - Město (793418)

#### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

**Stávající požárně nebezpečný prostor od stávající stavby zasahuje na sousední parcely. Požárně nebezpečný prostor opravy nepřesahuje požárně nebezpečný prostor stávající stavby.**

Katastrální území: Znojmo - Město (793418)

Parcelní čísla

- stavba : 5641/11, k. ú. Znojmo - Město (793418)

- sousední parcela : 5641/1, k. ú. Znojmo - Město (793418)

- sousední parcela : 5629/1, k. ú. Znojmo - Město (793418)

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo - TO

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzděnými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu. Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady. Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacním ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlínám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

- b) Účel užívání stavby.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo - TO

- c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo - TO

Přístup do objektu a provoz objektu se nemění. Objekt Útulny TO nespádá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nebyly vydány.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V průběhu projektových prací byly do PD zapracovány požadavky dotčených orgánů tak, aby konečná vyjádření byla kladná – viz. dokladová část.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Žádná jiná ochranná pásma a omezení nejsou známa.

Odstupové vzdálenosti k ostatním objektům jsou zachovány, nebo splňují požadované odstupové vzdálenosti.

Účel využití budovy ani kapacity budovy se nemění.

Trasování komunikací a inženýrských sítí je stávající a nebude se měnit.

- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo – TO

Účel využití budovy ani kapacity budovy se opravou nemění.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzděnými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu. Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady. Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacním ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Nápojení objektu na komunikaci se nemění.

Nápojení objektu na síť bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Plocha pozemku p.č. 5641/11	:	125,00 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha Útulny	:	88,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor Útulny	:	382,00 m <sup>3</sup>
Užitná plocha Útulny	:	66,60 m <sup>2</sup>
Výška hřebene Útulny	:	cca +4,1 m nad úrovní 1,NP (±0,00)

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií budou v rozsahu nutném pro kvalitní a zodpovědné provedení stavby. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot - přesných tvárnic, dřevěných profilů, plechové krytiny, tepelných izolací, omítek a SDK konstrukcí budou v běžném rozsahu nutném pro kvalitní provedení stavby. Média budou zajištěna od standardních dodavatelů (E-ON, RWE,...), stavební hmoty budou dodány na základě poptávky od běžných dodavatelů.

### **ELEKTROINSTALACE**

Druh sítě a napájecí napětí

Napěťová soustava před bodem rozdělení: 3 PEN 400V/230V TN-C 50Hz  
 Napěťová soustava za bodem rozdělení: 3 NPE 400V/230V TN-S 50Hz  
 Provozní napětí: 400/230V, 50Hz  
 Ovládací napětí: 230V, 50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí (ČSN 33 2000-4-41 ed.2)

Stupeň ochrany	Druh ochrany
normální	automatické odpojení od zdroje
doplněná	automatické odpojení od zdroje a doplňující pospojování proudový chránič

Bilance nároků na elektrickou energii

Charakter odběru jednotlivých skupin	Instalovaný příkon (kW)	Soudobý instalovaný příkon (kW)	Hl. jistič v hl. rozvaděči
VZT, KLIMATIZACE	0,36	0,36	
PŘÍPRAVA A OHŘEV POKRMŮ, VAŘENÍ KÁVY, ČAJE apod...	8,00	5,60	
OSVĚTLENÍ	1,00	1,00	
OSTATNÍ	10,00	7,00	
Celkem	19,36	13,96	3x40 (32) A

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:

3,5 MWh

### **VYTÁPĚNÍ**

V objektu útulny TO budou provedeny nové rozvody vytápění a TUV. Vytápění objektu a příprava TUV je centrální. Zdrojem tepla pro tyto potřeby bude plynový závěsný kondenzační turbokotel o maximálním topném výkonu 20 kW.

Celková tepelná bilance byla stanovena na základě výpočtu dle ČSN, EN 12 831. Pro rekapitulaci uvádím výsledné hodnoty pro řešenou část objektu :

vytápěná plocha 85,6 m<sup>2</sup>  
 vytápěný objem 257 m<sup>3</sup>  
 celková tepelná ztráta 4.200 W  
 instalovaný příkon OT 6.000 W  
 rezerva pro dočasné připojení stávající části objektu 6.000,- W  
 instalovaný topný výkon plynového turbokotle 5, 6 až 24,- kW

### **Požadavky na energii**

Zemní plyn Q<sub>h</sub> = 2,4 m<sup>3</sup>/h  
 Q<sub>rok</sub> = 1.900,- m<sup>3</sup>/rok (za předpokladu plného využití objektu na výpočtové teploty )  
 El. energie Q<sub>h</sub> = 180,- W  
 Q<sub>rok</sub> = 100,- kWh/rok ( bez uvažování el. topné vložky koupelnového žebříku )

### **VODOVOD A KANALIZACE**



V objektu útulny TO budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vytápění objektu a příprava TUV je centrální. Zdrojem tepla pro tyto potřeby bude plynový závěsný kondenzační turbokotel o maximálním topném výkonu 20 kW.

### Bilance potřeby vody

#### Rekonstrukcí nedochází ke změnám v bilancích.

zaměstnanci	10 osoba	72.00 l/osoba.den	720.00 l/den
-----			
Celkem			720.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			720.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		1080.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.03 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.60 l/s
Roční potřeba vody			180.00 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)			0.00 l/s

### Bilance odtoku odpadních vod

#### Rekonstrukcí nedochází ke změnám v bilancích.

Splašková voda			
Průměrný denní odtok splaškové vody			720.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody			1080.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody			0.03 l/s
Maximální odtok splaškové vody			0.07 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN			2.00 l/s
Roční odtok splaškové vody			180.00 m3/rok

#### Dešťová voda

		velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs	85 m2	1.00 střecha	85.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc	85 m2		85.0 m2
Intenzita 5min. srážky				0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)				2.55 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody				2.55 l/s
Roční srážka				660 mm
Roční odtok dešťové vody				56.10 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu	Fd			85.0 m2

### PLYNOVOD

Zdrojem plynu pro rekonstruovaný objekt je napojení na stávající areálový rozvod plynu.

Napojení nového rozvodu plynu bude provedeno na spoji objektu se stávající garáží. Na fasádě se osadí nová skříň na uzavěr plynu a podružný plynoměr.

#### Bilance spotřeby plynu

Maximální hodinová spotřeba plynu	2,40 m3/hod
Roční spotřeba plynu	1900 m3/rok

#### Plynové spotřebiče -stávající stav

1 ks plynový kotel 24kW	Qmax= 4,2 m3/hod
1 ks ohřívač TUV	Qmax= 0,8 m3/hod
Celkem Qmax= 5,0 m3/hod	

#### Plynové spotřebiče -nový stav

1 ks plynový kotel 24kW	Qmax= 2,4 m3/hod
Celkem Qmax= 2,4 m3/hod	

### Při realizaci nástavby bytového domu bude vyprodukován stavební odpad:

- 170101 – Beton – bouraný betonový potěr – 70 tun – uloženo na deponie a následná recyklace
- 170102 – Cihly – bourané cihelné zdivo – 122 tun – uloženo na deponie a následná recyklace
- 170107 - Stavební suť –5 tun – uloženo na deponie a následná recyklace

170201 – Dřevo – 10 tun – uložena na skládku spalovny  
 170405 – Železo – 0,4 t – sběrné suroviny  
 170904 - Směsné stavební a demoliční odpady – 0,5 tuny – uloženo na skládku  
 170504 – Vytěžená zemina –6 m3 – uložena na skládku

### **Třída energetické náročnosti budovy:**

Objekt je zděné konstrukce s vyzdřenými obvodovými stěnami a zděnými vnitřními nosnými stěnami podélného nosného systému a zděnými příčkami. Stropní konstrukce objektu jsou dřevěné trámové. Konstrukce krovu je dřevěná, trámová.

obvodové zdivo tl. 300 mm – Heluz UNI broušená + zateplení EPS 70 F v tl. 150 mm -  $U \sim 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

stropní konstrukce stropu nad 1.NP - s tepelnou izolací Isover UNIROLL PLUS, tl. 200 mm – mezi kleštinami  
 -  $\Lambda = 0,036 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ ,  $15,5 \text{ kg/m}^3$  - tepelná izolace pod krokvi ISOVER UNI, tl. 60 mm, do roštu 600 mm –  $\Lambda = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ ,  $40 \text{ kg/m}^3$  + parotěsná folie se započtením vlivu konstrukce krovu -  $U \sim 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

podlahy - zateplení EPS 200 S v tl. 120 mm -  $U \sim 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna plastová, se zasklením z izolačního dvojskla – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je  $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy vyplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Vstupní dveře plné s nadsvětlíkem – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je  $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy vyplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí splňují doporučené hodnoty pro tepelně technické vlastnosti konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011.

Jedná se o budovu úspornou – B.

### **i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby : březen 2019  
 Předpokládané ukončení stavby : prosinec 2019  
 Stavba bude provedena v jedné etapě

### **j) Orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby . 382 m3 x 5700 = 2,2 mil. - Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo – TO.

Účel využití budovy, kapacity ani rozměry budovy se opravou nemění.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou křivinou a klempiřskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzdřenými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu. Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady. Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulčním ohřívacem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový ve stejném rozsahu jako objekt stávající, ale s upravenou dispozicí.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Navrhovaná celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Opravou Útulny je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

#### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo – TO.

Účel využití budovy, kapacity ani rozměry budovy se opravou nemění.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzděními obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacím ohřívacem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový ve stejném rozsahu jako objekt stávající, ale s upravenou dispozicí.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

Konstrukčně bude nový objekt založen na nových betonových základech vyztužených věncovou výztuží s podkladní dekou vyztuženou Kari sítěmi. Svislé nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm. Nenosné konstrukce potom z keramických příček tl. 115 a 140 mm. Veškeré zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovými věnci. Otvory budou zaklenuty keramickými systémovými překlady, ocelovými válcovanými L-profilů nebo železobetonovými trámy jakou součástí železobetonových věnců – v místě žaluzií. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Nová střešní konstrukce bude dřevěná trámová, krytá profilovaným plechem. Zateplení stropní konstrukce bude provedeno v úrovni stropu minerální vatou v tl. 260 mm. V celém objektu budou provedeny sádkartonové kazetové podhledy. Podlahy v celém objektu budou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V sociálních místnostech budou podlahy opatřeny hydroizolační stěrkou. Do podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Vnitřní omítky budou štukové, v sociálních místnostech opatřené keramickými obklady. Nová okna budou plastová, zasklená tepelně izolačními skly. Vnitřní dveře budou standardní s ocelovými zárubněmi.

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítká – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Navrhovaná celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Opravou Útulny je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

Objekt Útulny neobsahuje žádné výrobní technologie.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Útulna slouží jako denní místnost a šatna zaměstnanců Mes Znojmo – TO.

Účel využití budovy, kapacity ani rozměry budovy se opravou nemění.

Navrhovaná celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Opravou Útulny je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je ve vší pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový ve stejném rozsahu jako objekt stávající, ale s upravenou dispozicí.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Objekt Útulny neobsahuje žádné výrobní technologie.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Přístup do objektu a provoz objektu se nemění. Objekt Útulny TO nespadá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Účel využití budovy, členění budovy ani kapacity budovy se nemění.

Oprava Útulku bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny přípojky, rozvody vody, plynu, kanalizace a elektrorozvody budou před uvedením do provozu zkontrolovány a opatřeny revizní zprávou.

Stavba bude zhotovena jen z těch výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

V objektu Útulny nejsou instalována žádná technologická výrobní zařízení.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení.**

Předložený projekt řeší „Celkovou opravu budovy Útulku TO v areálu MeS Znojmo“ na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město, včetně nových přípojek vody a kanalizace na parcele číslo 5641/1, k. ú. Znojmo – Město. Projekt byl zpracován na základě podkladů dodaných investorem a na základě prohlídky a doměření objektu.

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzděnými

obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacím ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlínám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

Konstrukčně bude nový objekt založen na nových betonových základech vyztužených věncovou výztuží s podkladní deskou vyztuženou Kari sítěmi. Svislé nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm. Nenosné konstrukce potom z keramických příčkových tl. 115 a 140 mm. Veškeré zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovými věnci. Otvory budou zaklenuty keramickými systémovými překlady, ocelovými válcovanými L-profilů nebo železobetonovými trámy jakou součástí železobetonových věnců – v místě žaluzií. Obvodové stěny budou zateplené fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Nová střešní konstrukce bude dřevěná trámová, krytá profilovaným plechem. Zateplení stropní konstrukce bude provedeno v úrovni stropu minerální vatou v tl. 260 mm. V celém objektu budou provedeny sádkartonové kazetové podhledy. Podlahy v celém objektu budou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V sociálních místnostech budou podlahy opatřeny hydroizolační stěrkou. Do podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Vnitřní omítky budou štukové, v sociálních místnostech opatřené keramickými obklady. Nová okna budou plastová, zasklená tepelně izolačními skly. Vnitřní dveře budou standardní s ocelovými zárubněmi.

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítká – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na síť bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

## b) Konstrukční a materiálové řešení.

### **Bourací a demontážní práce**

Stávající objekt je jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 13 stupňů krytou plechovou falcovanou krytinou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Objekt útulny je zděné konstrukce s vyzdřenými obvodovými stěnami, zděnými vnitřními nosnými stěnami a příčkami z plných cihel. Stropní konstrukce objektu je dřevěná trámová a je součástí stávajícího dřevěného krovu.

Stávající okna a dveře budovy jsou dřevěná, rámová (kastlová), v jižní fasádě jsou okna plastová. Podlahy objektu jsou betonové, kryté v denní místnosti PVC. Ve všech ostatních místnostech je položena dlažba. V sociálních místnostech a sprchách jsou keramické obklady.

Vytápění objektu je teplovodní s centrálním plynovým kotlem v technické místnosti. Příprava TUV je lokální – plynovým akumulacím ohříváčem.

Budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlínám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

### **Základové konstrukce**

Založení objektu je navrženo jako plošné na základových pasech šířky 400 a 500 mm provedených do předepsané hloubky v případě výskytu navážky min. 300 mm do rostlého terénu. Základové pasy jsou navrženy z betonu C 25/30 XC2 s věncovou výztuží B500B. Základové pasy budou provedeny přímo do výkopu. Základová spára nesmí být namoklá. Proto doporučuji provést hrubý výkop a základovou spáru odkrýt a začistit těsně před betonáží nebo po výkopu ošetřit základovou spáru betonovým potěrem c 12/15 XC0 v tl. cca 50 mm. Do základových pasů bude vložen zemní pásek. Do základových konstrukcí budou osazeny všechny příslušné rozvody kanalizace, vody a přípojky nn.

Na základových konstrukcích bude provedena podkladní deska v tl. 150 mm z betonu C 25/30 XC2 do které bude vložena síť Kari KH 30 - 6/100x6/100 mm. Pod deskou bude proveden vyrovnávací potěr z betonu C 12/50 XC0 v tl. 50 mm. Pod vyrovnávacím potěrem bude provedeno zhutněné makadamové lože frakce 40-80 mm v tl. cca 200 mm.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl vzhledem k podlažnosti stavby v zájmovém území proveden. Ověření únosnosti zeminy bude provedeno dodavatelskou firmou při provádění výkopů.

#### **Nosné svislé konstrukce**

Stavba Útulny je navržena ze zděného konstrukčního systému včetně systémových a železobetonových překladů a průvlaků.

Obvodové i vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických pálených cihelných bloků Heluz UNI 30 broušená P12,5 na lepidlo. Zdivo bude ztuženo v úrovni krovu obvodovým ztužujícím věncem.

Nadpraží otvorů ve stěnách je tvořeno systémovými překlady použitého zdícího materiálu (např. PTH 7) nebo železobetonovými překlady a průvlaky.

#### **Příčky a výplňové zdivo**

Příčky jsou navrženy z keramických pálených cihelných příček tl. 115 mm a 140 mm. Překlady v příčkách budou v systému použitého zdícího materiálu v tl. 115 mm a 140 mm. Zdivo bude ztuženo pod úrovní krovu ztužujícími věnci. Přízdívky zavěšené montáže WC a obezdívky odvětrání kanalizace budou provedeny z Ytongu tl. 150 mm

#### **Vodorovné konstrukce**

##### **Nosné vodorovné konstrukce**

Nad ztužujícím věncem bude proveden nový krov jednoduché rámové konstrukce ukládaný na pozednice 140/120 mm kotvených do věnce chemickými kotvami. Hlavními nosnými prvky nové střešní konstrukce jsou dřevěné krokve v profilu 80/160 mm kladené po cca 900 mm, dřevěné kleštiny rovněž v profilu 80/160 mm a táhla v profilu 80/100 mm.

##### **Nenosné vodorovné konstrukce**

Ve všech místnostech budou provedeny kazetové sádkartonové podhledy v rastru 600/600 mm s novými vestavěnými LED svítidly.

Kazety podhledu budou bílé, hladké o rozměrech 600/600/8 mm. Členění kazetových podhledů je uvedeno ve schématu kazetových podhledů.

Světla výška místností v 1.NP bude 2700 mm.

#### **Schodiště**

U vstupu do objektu bude provedena betonová vstupní podesta výšky cca 240 mm uložená na štěrkopískový podsyp tl. cca 300 mm. Do podesty bude vložena čistící rohož.

#### **Střecha**

Objekt Útulny bude zastřešen sedlovou střechou zakrytou profilovanou trapézovou plechovou krytinou s požárními zidkami.

Nad ztužujícím věncem bude proveden nový krov jednoduché rámové konstrukce ukládaný na pozednice 140/120 mm kotvených do věnce chemickými kotvami. Hlavními nosnými prvky nové střešní konstrukce jsou dřevěné krokve v profilu 80/160 mm kladené po cca 900 mm, dřevěné kleštiny rovněž v profilu 80/160 mm a táhla v profilu 80/100 mm.

Krytina Útulny bude z profilovaného trapézového plechu tl. 0,63 mm v povrchové úpravě Aluzinek – např. Satjam Sat 35 – 35/207. Krytina bude kladena na latě 40/60 kladených po cca 400 mm. Latě budou kladeny na kontraltě 40/60 v ose krokví po cca 890 mm a pojistnou fólii (např. Satjam WI 135)

Na střeše bude provedeno systémové oplechování okapniček, nové střešní žlaby včetně háků které budou přes kotlíky napojeny do nových svodů. Na střeše budou provedeny nové požární zidky, na kterých bude provedeno oplechování s povrchovou úpravou v Aluzinku. Bude provedeno oplechování prostupu nového komína kondenzačního kotle a odvětrání kanalizace.

Na střeše bude proveden nová hromosvod dle části elektro.

Střecha bude provedena dle samostatných detailů a výpisů skladeb konstrukcí.

#### **Komín**

Komín od nového kondenzačního kotle bude použit systémový, plastový, koaxiální dle typu a výrobce dodaného kondenzačního kotle.

#### **Výplně otvorů**

Veškeré nové výplně okenních otvorů jsou navrženy plastové, pětikomorové se zasklením tepelně izolačním sklem - celkový doporučený součinitel prostupu pro okna je  $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo lepší dle výběru investora. Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vyplněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými

difúzními obvodovými pásky. Pro vnitřní parapety oken budou použity desky z aglomerovaného dřeva, vnější parapety budou systémové, dle použitých profilů plastových oken.

Vstupní vnější dveře budou plastové s nadsvětlíkem. Prostup tepla výplně složené z výše uvedených komponentů (rám a izolační panel) bude dosahovat hodnoty  $U_w \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy výplně a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Vstupní dveře budou opatřeny panikovým kováním !!

Vstupní vnitřní stěna se dveřmi bude plastová s nadsvětlíkem. Prostup tepla výplně složené z výše uvedených komponentů (rám a izolační panel) bude dosahovat hodnoty  $U_w \sim 2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy výplně a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou.

Nové interiérové dveře budou plně s ocelovou zárubní dle specifikace. Barevnost nátěrů bude upřesněna investorem a uživatelem objektu na základě vzorků nových dlažeb a obkladů.

#### **Parapety**

Pro vnitřní parapety oken budou použity desky z aglomerovaného dřeva. V sociálních místnostech budou parapety provedeny z keramických obkladů. Vnější parapety budou hliníkové, eloxované, systémové, dle použitých profilů plastových oken.

#### **Izolace proti zemní vlhkosti a dešťové vodě; hydroizolace**

Izolace podkladní desky bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu se skleněnou vložkou. Modifikovaný asfaltový pás vyhoví střednímu radonovému riziku. Prostupy ZTI přes hydroizolaci budou těsněny příslušnými tmely.

Soklové části objektu budou proti odstříku dešťových vod chráněny vyspádováním přilehlých zpevněných ploch ve sklonu 1,5% od objektu. Na soklu fasád bude provedena soklová omítka Marmolit.

Hydroizolace v podlahách a stěnách umývárny, sprchy a WC budou provedeny použitím stěrkových hydroizolací. Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásků. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1550 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm.

Pro odvod dešťových vod jsou navrženy dva vnější svod z plechu v povrchové úpravě Aluzink. Na střeše bude provedena pojistná podstřešní fólie.

#### **Tepelné izolace**

Pro tepelnou izolaci obvodové konstrukce z Heluzu Uni tl. 300 mm bude použit fasádní polystyren EPS 70 F tl. 150 mm –  $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnoty celkového součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

V místech navazujících na terén bude zateplovací systém založen na nenasákavém extrudovaném polystyrenu tl. 120 mm.

Pro tepelnou izolaci podlah 1NP bude použit polystyren EPS 200 S Stabil v tl. 120 mm –  $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnoty celkového součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Pro tepelnou izolaci ztužujícího věnce bude použit polystyren EPS 70 F tl. 150 mm –  $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Pro tepelnou izolaci ztužujícího věnce v místě žaluzií bude použit Kooltherm K5 tl. 100 mm –  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

Kotvení fasádního systému bude doloženo dodavatelem stavby dle použitého zateplovacího systému ETICS a dle použitých kotevních prvků. Dodavatelem budou dokladovány i trhací zkoušky použitých kotev. Pro kotvení zateplovacího systému bude použit systém zápuštěných kotev s tepelně izolačními krycími zátkami.

Tepelnou izolaci stropu nad 1.NP tvoří izolace ISOVER UNIROLL PLUS v tl. 200 mm kladené mezi kleštiny -  $\Lambda = 0,036 \text{ (W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1})$ ,  $15,5 \text{ kg/m}^3$  a izolace ISOVER UNI tl. 60 mm kladená do dřevěného roštu pod kleštiny do roštu 600 mm –  $\Lambda = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}\cdot\text{K}^{-1})$ ,  $40 \text{ kg/m}^3$ . Pod roštem bude provedena parozábrana z reflexní folie (např. Deltafol reflex) a SDK kazetový podhled - se započtením vlivu konstrukce krovu -  $U \sim 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Skladby jednotlivých konstrukcí jsou přílohou technické zprávy.

Hodnoty součinitele prostupu tepla – odpovídají doporučené hodnotě ČSN 73 05 40.

#### **Úpravy povrchů, omítky, nátěry**

Úprava vnitřních povrchů zděných konstrukcí bude provedena vnitřními systémovými omítkami s jemným štukem.

Ve všech místnostech jsou navrženy keramické dlažby.

Ve všech místnostech sociálního zařízení jsou navrženy keramické obklady a dlažby. Keramické obklady budou provedeny do výšky 1550 až 2300 mm, Příčky sprch potom do výšky 2050 mm. Za umyvadlem a ve sprše bude keramický obklad položen na hydroizolační stěrku (např. Terizol). Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásků. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1500 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm. Keramický obklad za linkou bude proveden ve výšce cca 1500 mm.

Všechny nové dveře budou opatřeny novým nátěrem včetně ocelových zárubní.

Malby stěn budou v odstínu dle výběru investora. Vnitřní nátěry kovových částí budou provedeny syntetickou barvou se základními antikorozními nátěry UNIFER. Vnější nátěry ocelových konstrukcí budou prováděny dvojnásobnými syntetickými nátěry se základními antikorozními nátěry - UNIFER.

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítka – Marmolit

střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

Veškeré barvy a vzorky oken a parapetů budou vyvzorkovány dle již opravovaných objektů MeS.

Skladby jednotlivých podlah jsou součástí technické zprávy.

Vzorky dlažeb a barev budou po vynesení odsouhlaseny zástupcem investora.

Barevnost nátěrů bude upřesněna investorem a uživatelem objektu na základě vzorků nových dlažeb.

#### Podlahy a dlažby






Podlahy 1. NP jsou navrženy s tepelnou izolací tl. 120 mm. Ve všech místnostech jsou navrženy keramické dlažby.

Ve všech místnostech sociálního zařízení jsou navrženy keramické obklady a dlažby. Keramické obklady budou provedeny do výšky 1550 až 2300 mm, Příčky sprch potom do výšky 2050 mm. Za umyvadlem a ve sprše bude keramický obklad položen na hydroizolační stěrku (např. Terizol). Podlahy budou opatřeny hydroizolací v celé ploše. Hydroizolace bude vytažena min. 300 mm nad podlahu s použitím těsnících pásek. Svislé hydroizolace budou provedeny za umyvadlem do výšky 1500 mm a v celé ploše sprchy do výšky 2050 mm. Keramický obklad za linkou bude proveden ve výšce cca 1500 mm.

Dlažby jsou navrženy protiskluzné, z keramických dlaždic jemnostřepých v dekoru a v barvě dle výběru investora. Keramická dlažba je navrhována protiskluzná dle požadavků ČSN..

Skladby jednotlivých podlah jsou součástí technické zprávy.

Přehled požadavků na protiskluznost podlah

Předpis	Požadovaná hodnota	Země	Oblast použití	Hodnoty a označení LASSELSBERGER	
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součin itel smykového tření $\mu \geq 0,3$	ČR	podlahy bytových a pobytových místností	všechny dlaždice LASSELSBERGER	$\geq 0,3$
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součin itel smykového tření $\mu \geq 0,5$	ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	 dlaždice označené	$\geq 0,5$
vyhl. 398/2009 Sb. ČSN 73 4130	součin itel smykového tření $\mu \geq 0,5$	ČR	pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu	vybrané dlaždice	$\geq 0,5$
ČSN 73 4130 (2010) Schody a rampy	$\mu \geq 0,5$ $\mu \geq 0,6$ $\mu \geq 0,5 + \tan \alpha$	ČR	schody a podesty okraje schodů šikmé rampy	vybrané dlaždice	
ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény	úhel kluzu $> 12^\circ$	EU, ČR	šatny, chodby pro chůzi na boso...	 dlaždice označené ikonou	
GUV 26.18 bezpečnostní předpis Německo	úhel kluzu $> 18^\circ$	EU, ČR	veřejné sprchy, ochozy bazénů, brouzdaliště, schody...	 dlaždice označené ikonou	
DIN 51 097	úhel kluzu $> 24^\circ$	EU, ČR	startovací bloky, schody do vody, šikmé okraje bazénů...	 dlaždice označené ikonou	
BGR 181 bezpečnostní předpis DIN 51 130	úhel kluzu 6 až $35^\circ$	Německo, EU doporučeno pro ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	 dlaždice označené ikonami	9-R13

#### Úprava splaškové a dešťové kanalizace

Stávající splašková kanalizace je v nevyhovujícím stavu a dešťové vody jsou z části pouštěny na terén a z části jsou napojeny na jednotnou areálovou kanalizaci.

U objektu útluný bude provedena kanalizace nová dle projektu ZTI.

#### Klempířské práce

Budou provedeny nové žlaby, kotlíky, svody a nová plechová profilovaná trapézová krytina včetně okapniček, hřebene, oplechování střešních prostupů a zachytávačů sněhu. Bude provedeno oplechování požárních zídek. Veškeré



klempířské prvky budou provedeny dle detailů a výpisů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Aluzinek (např. Satjam).

#### **Zámečnické práce**

Do fasády budou osazeny větrací mřížky a mřížky ventilátorů. Ve sprchách budou osazeny pivotové sprchové dveře a odtokové žlaby.

Nad vstupními dveřmi bude osazena nová krycí vchodová stříška a ve vstupní podestě bude osazena čistící rohož.

V denní místnosti bude osazen přenosný hasicí přístroj Práškový P6, hasící schopnost 27A, 144B.

#### **Úpravy vnějších rozvodů**

Na objektu Útulny bude proveden hromosvod dle platné ČSN včetně nového uzemnění dle projektu elektroinstalace.

Bude provedena nová ležatá kanalizace napojená do stávající dvorní šachty. Zhlaví šachty a osazení stávajícího poklopu bude opraveno.

Bude provedena nová přípojka vody včetně nové šachty DN 600 v místě stávajícího napojení na areálové rozvody vody a stávající keramické šachty DN 400.

Rovněž bude provedeno nové napojení NN novým kabelem AYKY 4X16 uloženým v chráničce Kopoflex KF09040 přímo z kabelové skříňe KS81.

Stávající přípojka plynu bude upravena a vyvedena do nové technické místnosti. Na fasádě bude umístěna nová skříň HUP s možností osazení podružného plynoměru.

Nové přípojky, úpravy a nové rozvody budou provedeny dle projektů jednotlivých profesí.

#### **Terénní úpravy a oplocení**

Při provádění nových přípojek budou ze dvora odstraněny stávající silniční panely. Po realizaci nových přípojek a opravě zhlaví kanalizační šachty a dvorní vpustě bude plocha vyrovnána, vyspádována k dvorní vpusti a silniční panely budou vráceny na původní místo.

Terénní úpravy a úpravy ploch se jinak nemění.

#### **Barevné řešení**

Zateplená fasáda bude opatřena probarvovanou omítkou v typu pro vybraný zateplovací systém fasády. Na fasádě – světlešedá (okenní šedá) - RAL 7040. Na soklu fasády bude provedena soklová omítka – Marmolit střednězrný 1040 M 043. Okna a vnější parapety budou šedé, okenní žaluzie v hliníkovém odstínu. Klempířské prvky budou provedeny v Aluzinku.

Veškeré barvy a vzorky oken a parapetů budou vyvzorkovány dle již opravovaných objektů MeS a po vynesení odsouhlaseny zástupcem investora.

### c) Mechanická odolnost a stabilita.

Nosná konstrukce objektů byla ve výpočtu zatížena veškerým působícím zatížením dle platných norem v oboru zatížení stavebních konstrukcí, zejména ČSN EN 1991 – Eurokód 1 Zatížení stavebních konstrukcí. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

Konstrukce byly navrženy na zatížení vlastní tíhou, stropní konstrukcí a užitným zatížením v souladu s ČSN EN 1991 – Eurokód1 - Zatížení konstrukcí.

Místo stavby: Brno

Pro návrh prvků jsou uvažovány tyto hodnoty zatížení v souladu s ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí:

Sníh dle digitální mapy ČHMÚ	sk= 0,7 kN/m <sup>2</sup>
Vítr pro II. větrovou oblast	vb,0=25 m/s, kategorie terénu III.
Užitné v BD (kat. A)	1,5 kN/m <sup>2</sup>
Užitné na chodbách a schodištích (kat. A)	3,0 kN/m <sup>2</sup>
Podlahy (podkroví)	1,45 kN/m <sup>2</sup>
Střecha	1,0 kN/m <sup>2</sup>
Příčky (náhradní plošné zatížení)	0,8 kN/m <sup>2</sup>

beton C25/30 XC1 (věnce zdiva)

vázaná výztuž B500 B

konstrukční ocel S235, třída provedení EXC2

dřevo pevnostní třídy C24, úprava proti dřevokaznému hmyzu a houbám

beton věnců: C25/30 XC1

beton vyztužených základů: C25/30 XC2

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### a) Technické řešení.

**ELEKTROINSTALACE****ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE:****Druh sítě a napájecí napětí**

Napěťová soustava před bodem rozdělení: 3 PEN 400V/230V TN-C 50Hz  
 Napěťová soustava za bodem rozdělení: 3 NPE 400V/230V TN-S 50Hz  
 Provozní napětí: 400/230V, 50Hz  
 Ovládací napětí: 230V, 50Hz

**Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí (ČSN 33 2000-4-41 ed.2)**

Stupeň ochrany	Druh ochrany
normální	automatické odpojení od zdroje
doplněná	automatické odpojení od zdroje a doplňující pospojování proudový chránič

**Bilance nároků na elektrickou energii**

Charakter odběru jednotlivých skupin	Instalovaný příkon (kW)	Soudobý instalovaný příkon (kW)	Hl. jistič v hl. rozvaděči
VZT, KLIMATIZACE	0,36	0,36	
PŘÍPRAVA A OHŘEV POKRMŮ, VAŘENÍ KÁVY, ČAJE apod...	8,00	5,60	
OSVĚTLENÍ	1,00	1,00	
OSTATNÍ	10,00	7,00	
<b>Celkem</b>	<b>19,36</b>	<b>13,96</b>	<b>3x40 (32) A</b>

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:

3,5 MWh

**Připojení, měření spotřeby elektrické energie**

Objekt je připojen z kabelové skříně KS81 novým zemním kabelem CYKY 4x16 v chrániče KOPOFLEX KF09040. Stávající připojení bude odpojeno a zrušeno v souladu s výkresovou částí dokumentace.

Zapojení a uspořádání rozvaděče RMS1 musí odpovídat předpisům a pravidlům SŽDC.

Pokud v zájmovém území výše uvedené stavby dojde ke styku křížením souběhem se zařízením distribuční soustavy je toto zařízení chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301. Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, se musí bez výhrad splnit. Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je povinnost dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.

Ve vstupní části objektu bude instalované nouzové tlačítko TOTAL STOP v červené bezpečnostní skříňce s rozbitným sklem. Požární trasou s funkční integritou a kabelem s funkční integritou (např. Prafladur P30-R, PH120-R PS30 B2ca s1d0 5x1,5) bude TOTAL STOP propojený s rozvaděčem RMS1. V případě nouze v celém objektu odepne kompletní elektroinstalaci od zdroje.

**Určení vnějších vlivů**

Byl vypracovaný protokol o určení vnějších vlivů č. 20181001. Elektrické zařízení bude instalováno v souladu s tímto protokolem a zejména s ČSN 33 2000-5-51 ed.3. V umývacím prostoru zajistí dodavatel elektroinstalačních prací provedení dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2 a ČSN 33 2130 ed.3.

Při změně charakteru a využití místností a prostorů, nebo změně dispozic a stavebních konstrukcí se musí nově, protokolárně, stanovit vnější vlivy a překontrolovat, zda stávající realizované požadavky a opatření vyhovují změněným podmínkám. Odpovídá provozovatel.

**Vnitřní silové rozvody:**

Přesné umístění zásuvek, jednotlivých i skupin vypínačů, jejich řazení do vícenásobných rámečků, přesné umístění světelných vývodů a ostatních přístrojů doporučuji, aby před zahájením prací konzultováno s architektem a investorem (s ohledem na příslušné ČSN)!

Zejména pak upozorňuji na nezbytnou detailní znalost a vybavenost elektrickými spotřebiči, sanitárního vybavení a všech ostatních zařizovacích předmětů, které mají vliv na umístění el. přístrojů! Elektroinstalace byla, v souladu se

zadáním investora, navržena pouze obecně. Důležité upozornění – nesmí v žádném případě dojít k nesnadno rozebíratelnému zakrytí interiérovými prvky (dřevěné obložení, části vestavěného nábytku a pod....) elektrických rozvodných krabic či jiných elektrických přístrojů. Tam, kde k zakrytí dojde, musí být takové zakrytí trvale označeno a konstrukčně přizpůsobeno k snadnému přístupu.

Hlavní kabelové trasy v celém objektu povedou nad podhledem uchycené v systémových příchytkách. Ostatní kabelové trasy budou uloženy pod omítkou. Musí být dodrženy instalační zóny dle ČSN 33 2130 ed.2 a zásady požární bezpečnosti.

### Zásuvky, technologie

Použité průřezy pro osvětlení a zásuvkové obvody:

Zásuvkové rozvody CYKY 3 x 2,5mm

Světelné okruhy CYKY 3 x 1,5 mm

Ostatní průřezy budou stanoveny dle příkonu spotřebičů s ohledem na oteplení kabelů, způsobu uložení kabelů, impedanční smyčky a ostatních ustanovení ČSN. Průřezy pro jednotlivé vývody z rozvaděčů jsou přehledně uvedené ve výkresech těchto rozvaděčů.

NUTNO DODRŽET ČSN 33 2312, ČSN 33 2000-4-482 ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ V HOŘLAVÝCH HMOTÁCH A NA NICH A OSTATNÍ ZÁSADY PRÁCE A INSTALACE ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ NA A DO HOŘLAVÝCH HMOT.

NUTNO DODRŽET POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Budou instalovány podomítkové domovní přístroje, barevné provedení doporučuji konzultovat s investorem. Typová řada přístrojů (domovních zásuvek a spínačů) bude stavebníkovi a TDI vzorkovaná. Zásuvky (není-li určeno ČSN, ve výkresech, nebo jinou profesí jinak) budou ve výšce 300mm od podlahy a spínače a přepínače ve výšce 1100mm od podlahy. Elektroinstalace pro technologie kuchyně byla navržena dle pokynů investora pouze obecně, bez znalosti interiéru a kuchyňských spotřebičů. Dispoziční uspořádání architektonického návrhu pro jednotlivé místnosti je nutno požadovat před zahájením prací a přizpůsobit mu umístění jednotlivých prvků elektroinstalace. Je nutné dbát na precizní a kvalitní provedení připojení kuchyňských spotřebičů, zejména s ohledem na situování těchto spotřebičů.

V sociálních zařízeních budou zásuvky umístěny dle ČSN 33 2000-7-701 ed2 a bude provedeno doplňující pospojování vodičem CY 4 Ž/Z. Pospojování bude dále provedeno v technických místnostech, venkovních prostorách (VZT).

### Osvětlení

Modelová tabulka s minimálními parametry osvětlení jednotlivých druhů prostoru, úkolu, nebo činnosti

Referenční číslo ČSN EN 12464-1	Druh prostoru, úkolu, nebo činnosti	Osvětlenost (lx)	Rovnoměrnost	Činitel oslnění	Činitel barev podání
5.1.2001	komunikační prostory a chodby	100	0,4	28	40
5.4.2001	skladiště a zásobárny	100	0,4	25	60
5.2.2004	šatny, umývárny, koupelny, toalety	200	0,4	25	80
5.26.2	psaní, psaní na stroji, čtení, zpracování dat	500	0,6	19	80
5.26.5	konferenční a zasedací místnosti	500	0,6	19	80
5.1.2002	schodiště, eskalátory, pohyblivé chodníky	100	0,4	25	40
5.27.1	prodejní prostory	300	0,4	22	80
5.27.2	prostory u pokladen	500	0,6	19	80
5.29.5	bufet	300	0,6	22	80
5.29.7	chodby	100	0,4	25	80
5.34.2	vjezdové a výjezdové rampy (v noci)	75	0,4	25	40
5.34.3	dopravní pruhy	75	0,4	25	40
5.34.4	parkovací prostory	75	0,4	0	40
5.34.5	výdej parkovacích lístků	300	0,6	19	80

Návrh osvětlovací soustavy byl proveden a překontrolovaný kontrolním výpočtem pomocí SW Building. Výsledky Protokolu o provedených výpočtech jsou vloženy formou přílohy č. 1 do závěru Technické zprávy. Pro osvětlení jsou stanovena výhradně úsporná, moderní LED svítidla.

Osvětlení je ovládáno místně, od vstupů pomocí spínačů a přepínačů tak, aby pohodlně splňovalo současné provozní standardy.

Údržba osvětlení bude prováděna pravidelně, min. jedenkrát za 6 měsíců. Svítidla budou dostupná při použití dvojitého žebříku.

### Vytápění, TV, chlazení a VZT

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV je navržen plynový závěsný kondenzační turbokotel WOLF CGB 20 o modulovaném topném výkonu 5,6 až 20 kW. Regulace topného výkonu otopné soustavy je zajištěna jako centrální, pomocí programovatelného prostorového termostatu – viz. projekt UT.

Příprava TUV je zajištěna v podstavném zásobníkovém ohřivači TUV o obsahu 120 dm<sup>3</sup>, který je přednostně vyhříván plynovým kotlem. Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s předřazeným filtrem - m.č.P03-20W/230V .

Chlazení není v tomto projektu požadované.

Pro větrání sociálního zařízení jsou připravené potrubní úsporné ventilátory VENTS 125 MATL Turbo, které budou doplněné o doběhová relé. Ventilátory jsou spínané pohybovými čidly s nastavením času t=15min pro dostatečné provětrání místností. Ostatní prostory jsou větrány přímo – okny.

### OCHRANA PŘED BLESKEM, UZEMNĚNÍ:

#### Ochrana před bleskem

OCHRANA PŘED BLESKEM BUDE PROVEDENA PODLE souboru ČSN EN 62 305-1 až 4 / Ochrana před bleskem

Vzhledem k charakteru budovy je navržen vnější LPS třídy III upevněný na stavbě.

Třída LPS III. Jímací vedení bude provedeno pomocí drátu AlMgSi o 8 na podpěrách. Na základě vyhodnocení rizik přijatá opatření vyhovují. Výsledek vyhodnocení výpočtu rizik je vložený v závěru této technické zprávy.

Na střeše stavby bude vybudována hřebenová jímací soustava, která bude doplněna o strojené jímače. Také musí být pod kontrolou, že na střeše nepříbylo žádné zařízení, které nebylo posouzeno a začleněno do systému LPS. Jímací vedení bude z polotvrdého drátu AlMgSi  $\Phi$  8mm. Svody po zkušební svorku jsou AlMgSi a jsou kotvené přes zateplení pomocí příslušných hmoždinek a držáků a jsou nad terénem kryté ochranným úhelníkem 2m. Každý svod bude označen číselným štítkem. Od zkušební svorky k uzemnění bude veden nerezový drát 10 V4A.

Pro zvýšení bezpečnosti doporučuji svody opatřit výstražnou tabulkou kat. č. 480 699: „Pozor nebezpečné dotykové a krokové napětí! Při bouři je zakázáno zdržovat se svodu do vzdálenosti 3 metrů“.

#### Uzemnění

Funkční uzemňovací soustava je základním prvkem elektroinstalace jednotlivých objektů. Tvoří základ pro bezpečnost a správné fungování všech instalací v objektu, především :

- ochranu osob (dosažení vhodných podmínek pro vypnutí elektrických zařízení a pro ochranné pospojování),
- systémy napájení elektrickou energií, - elektronická informační technická zařízení,
- ochranu před bleskem,
- ochranu před přepětím,
- opatření v rámci dosažení elektromagnetické kompatibility,
- uzemnění antén.

Z uzemňovací soustavy je třeba vyvést připojovací vodiče. Do hlavního pospojování musí být navzájem spojeny tyto vodivé části dle ČSN 33 2000-4-41:

- ochranný vodič
- uzemňovací přívod nebo hlavní ochranná svorka
- rozvod potrubí v budově (plynu, vody)
- kovové konstrukce trvale uložené v budově
- krabice doplňujícího pospojování

Uzemnění bude provedeno strojeným základovým zemničem (páska FeZn 30x4) typ B. Z uzemňovacího pásu budou připojené svody s max  $R_z < 20\Omega$  a dále HOP (hlavní ochranná přípojnice)

Provedení kvalitního ochranného pospojování všech kovových částí je důležité. Vodiče ochranného pospojování musí být chráněny proti mechanickému poškození a korozi, musí být odolné proti elektrolytickým účinkům.

Pro zajištění kvality a správnosti provedení uzemnění a navazujících zařízení budou dle postupu výstavby prováděny dílčí přejímky. Dílčí přejímku včetně potřebných měření bude provádět revizní technik. Uceleným celkem pro přejímku musí být část max. ve velikosti jednoho podlaží. V rámci přejímky bude provedena prohlídka, kontrola a potřebná měření s přihlédnutím k ustanovení ČSN EN 62305-3 čl. 4.3. Ocelové armování ve stavbách z železobetonu je považováno za elektricky propojené, je-li díl spojení svislých a vodorovných prutů svařen nebo jiným způsobem bezpečně spojen. Elektrické propojení armování musí být stanoveno zkouškou mezi nejhořejším dílem a úrovní země. Při měření by neměl být celkový elektrický odpor větší než 0,2  $\Omega$ . Písemný doklad o přejímce bude přiložen k dokumentaci stavby. Dle možností bude pořízena podrobná fotodokumentace provedení uzemnění.

### VYTÁPĚNÍ

Projektová dokumentace řeší zásobování objektu teplem pro potřebu ústředního vytápění a přípravy TUV.

Zdrojem tepla pro tyto potřeby bude plynový závěsný kondenzační turbokotel o maximálním topném výkonu 20 kW.

Rozvodné potrubí je navrženo z trubek měděných přesných.

Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa RADIK VK, resp. koupelnové trubkové těleso KORALUX LINEAR.

Stávající zařízení vytápění objektu bude kompletně demontováno a vyneseno na skládku.

### Celková tepelná bilance

Celková tepelná bilance byla stanovena na základě výpočtu dle ČSN, EN 12 831. Pro rekapitulaci uvádím výsledné hodnoty pro řešenou část objektu :

vytápěná plocha	85,6 m <sup>2</sup>
vytápěný objem	257 m <sup>3</sup>
celková tepelná ztráta	4.200 W
instalovaný příkon OT	6.000 W
rezerva pro dočasné připojení stávající části objektu	6.000,- W
instalovaný topný výkon plynového turbokotle	5, 6 až 24,- kW

### Zdroj tepla, regulace topného výkonu

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV je navržen plynový závěsný kondenzační turbokotel WOLF CGB 20 o modulovaném topném výkonu 5,6 až 20 kW.

Kotel je umístěn v objektu v samostatné místnosti.

Odtah spalin od kotle a přívod spalovacího vzduchu je zajištěn typovým koncentrickým svislým potrubím, které je vyvedeno nad střechu objektu.

Příprava TUV je zajištěna v podstavném zásobníkovém ohříváči TUV o obsahu 120 dm<sup>3</sup>, který je přednostně vyhříván plynovým kotlem.

Zabezpečení proti nežádoucímu přetlaku je řešeno jako tlaková expanzní nádoba s membránou a pojistný pružinový ventil, obojí součástí navrženého turbokotle.

Pracovní přetlak otopné soustavy je v rozsahu 100 až 250 kPa.

Otopná soustava je navržena jako teplovodní s klasickými otopnými tělesy.

Regulace topného výkonu navrženého plynového kotle je zajištěna automatikou tohoto kotle jako modulační, ekvitermní.

Regulace topného výkonu otopné soustavy je zajištěna jako centrální, pomocí programovatelného prostorového termostatu.

Topný výkon vybraných otopných těles bude regulován lokálně pomocí termoregulačních hlavíc na otopných tělesech.

Vše je patrné z výkresové části.

### Rozvodné potrubí, otopná tělesa, tepelné izolace

Rozvodné potrubí je navrženo z trubek měděných přesných. Potrubí je vedeno v konstrukci podlahy a je tepelně izolováno izolačními návleky z MIRELONU resp. THERMAFLEXU. Dilatace potrubí je vyrovnávána přirozeným lomením trasy potrubí. Vedení a uložení potrubí musí tuto dilataci umožňovat.

Jako otopná tělesa jsou navržena ocelová desková tělesa RADIK VK resp. KORALUX LINEAR, koupelnové trubkové. Koupelnové těleso může být v případě požadavku navíc opatřeno elektrickou topnou vložkou pro ohřev v letním období.

Kromě nově řešené části objektu bude na nový otopný systém dočasně napojena i část stávajícího otopného systému. Pro toto napojení je osazena potrubní odbočka, která je vedena pod stropem místnosti a je opatřena uzávěry.

### Požadavky na energie

Zemní plyn	Qh	=	2,4 m <sup>3</sup> /h	
	Qrok	=	1.900,- m <sup>3</sup> /rok	( za předpokladu plného využití objektu na výpočtové teploty )
El. energie	Qh	=	180,- W	
	Qrok	=	100,- kWh/rok	( bez uvažování el. topné vložky koupelnového žebříku )

## VODOVOD A KANALIZACE

V objektu útulny TO budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vytápění objektu a příprava TUV je centrální. Zdrojem tepla pro tyto potřeby bude plynový závěsný kondenzační turbokotel o maximálním topném výkonu 20 kW.

### Zásobování vodou

#### Bilance potřeby vody

#### Rekonstrukcí nedochází ke změnám v bilancích.

zaměstnanci	10 osoba	72.00 l/osoba.den	720.00 l/den
Celkem			720.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			720.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		1080.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.03 l/s

Maximální potřeba vody podle ČSN	0.60 l/s
Roční potřeba vody	180.00 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	0.00 l/s

### Návrh technického řešení

Před řešeným objektem je ve stávající šachtě v zemi umístěna odbočka přívodu vody pro objekt. Stávající šachta bude provedena nově -PP D600. Odbočka zůstane zachována. Od uzavěru se potrubí vody vedené v zemi k řešenému objektu provede nově.

V objektu budou demontovány veškeré vnitřní rozvody vody.

Za vstupem vody do objektu se nově osadí uzavírací ventil a podružný vodoměr.

Rozvody vody budou vedeny volně nad podhledem, drážkách ve zdi k jednotlivým odběrným místům. Jako uzavěry mohou být použity armatury, které omezují vznik hydraulických rázů v potrubí nebo kulové uzavěry s tím, že uživatel bude seznámen se způsobem manipulace.

Zabezpečovací zařízení se bude na potrubí osazovat ve smyslu požadavku ČSN 06 0830. Odtokové potrubí od vypouštěcích a pojišťovacích armatur bude odvodněno tak, aby voda netekla volně po podlaze.

### Teplá užitková voda

Ohřev TUV bude řešen zásobníkem TUV–viz. projekt UT. Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s předřazeným filtrem. Teplotní spád 10/55st.

### Ochrana proti hluku, izolace

Ve vodovodním systému jsou navrženy jako sekční uzavěry kulové kohouty. Manipulace s nimi nesmí způsobit vznik hydraulických rázů. Systém je navržen tak, že nebudou překračovány normou povolené rychlosti vody. U kovových materiálů bude mezi potrubí a upevňovací prvky vkládán izolační pásek, který omezí přenášení hluku mezi potrubím a stavební konstrukcí.

Tepelná izolace bude provedena pěnovými materiály. Tloušťka tepelné izolace u potrubí musí odpovídat Vyhlášce č. 193/2007 Sb.

Tepelná izolace bude provedena pěnovými materiály.

Potrubí studené a požární vody- tl. izolace dle průřezu

D20-32= tl.6mm

do D75- tl. 10mm

do D90- tl.15mm

Potrubí teplé vody - tl. izolace dle průřezu

D20 -tl.20mm

D25,32 -tl. 30mm

D40 -tl. 40mm

D50 -tl. 50mm

D63,75 -tl. 50mm

### Materiál potrubí, způsob uložení

V objektu budou použity následující materiály:

- studená voda – PP-R PN20

- teplá voda – PP-R PN20

Potrubí musí být vyrobeno jedním výrobcem, musí být řádně označeno na všech svých částech. Neoznačené výrobky nesmí být do systému zabudovány. V systému nesmí být použity tvarovky s plastovým závitem. Montáž musí být provedena firmou, která má oprávnění zpracovávat potrubní systémy (svářečský průkaz a osvědčení o oprávnění k montáži systému).

Rozvod vody bude proveden dle montážních předpisů výrobce, včetně kompenzace a uložení volného potrubí do nosných korýtek.

Prostupy skrz podlaží a mezi požárními úseky budou požárně utěsněny pomocí požární montážní pěny (pouze do průměru 50mm) nebo pomocí protipožárních manžet. Velikost manžet se volí v závislosti na vnějším průměru potrubí.

### Odvodnění

#### Bilance odtoku odpadních vod

Rekonstrukcí nedochází ke změnám v bilancích.

#### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	720.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1080.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.03 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.07 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2.00 l/s

Roční odtok splaškové vody 180.00 m3/rok

#### Dešťová voda

	velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs 85 m2	1.00 střecha	85.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc 85 m2		85.0 m2
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			2.55 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			2.55 l/s
Roční srážka			660 mm
Roční odtok dešťové vody			56.10 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu	Fd		85.0 m2

#### Kanalizace

Stávající objekt je napojen do areálové kanalizace jednotné. Toto řešení zůstane zachováno.

Veškeré odpadní i svodné potrubí kanalizace bude demontováno.

Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

#### Materiál potrubí

Odpadní potrubí - - PP HT  
Připojovací potrubí- - HT

#### Ochrana proti hluku, izolace

Řádným propojením odpadního potrubí na odvětrací potrubí nad střechu objektu se zabrání nežádoucím zvukům při používání soustavy zařizovacích předmětů.

Prostupy skrz podlaží a mezi požárními úseky budou požárně utěsněny pomocí protipožárních manžet. Velikost manžet se volí v závislosti na vnějším průměru potrubí.

Veškerá připojovací potrubí ke stoupačkám budou vyspádována ve sklonu 3% nebo větším.

Všechna vedení splaškové kanalizace ležatá budou vyspádována ve sklonu 2% a větším.

Všechna vedení dešťové kanalizace ležatá budou vyspádována ve sklonu 1% a větším.

Maximální povolený sklon kanalizačního potrubí je 40%.

#### Ochrana proti hluku, izolace

Řádným propojením odpadního potrubí na odvětrací potrubí nad střechu objektu se zabrání nežádoucím zvukům při používání soustavy zařizovacích předmětů.

#### PLYNOVOD

##### Bilance spotřeby plynu

Maximální hodinová spotřeba plynu 2,40 m3/hod  
Roční spotřeba plynu 1900 m3/rok

##### Plynové spotřebiče -stávající stav

1 ks plynový kotel 24kW Qmax= 4,2 m3/hod  
1 ks ohřívač TUV Qmax= 0,8 m3/hod  
Celkem Qmax= 5,0 m3/hod

##### Plynové spotřebiče -nový stav

1 ks plynový kotel 24kW Qmax= 2,4 m3/hod  
Celkem Qmax= 2,4 m3/hod

#### Zdroj plynu

Zdrojem plynu pro rekonstruovaný objekt je napojení na stávající areálový rozvod plynu.

Veškeré stávající rozvod plynu v objektu budou demontovány. Stávající plynový kotel a ohřívač TUV bude zrušen – rekonstrukcí nedochází k navýšení odběru plynu v objektu.

Napojení nového rozvodu plynu bude provedeno na spoji objektu se stávající garáží. Nafasádě se osadí nová skříň na uzavěr plynu a podružný plynoměr.

Uzavěr plynu DN 1" a plynoměr G4 (rozteč 250mm) jsou umístěny ve skříňce o vnitřních rozměrech 600x600x250mm a spodní hraně min. 500mm nad terénem dle ČSN EN 1775, TP G 70401, TP G 93401 a situačního výkresu. Prostor bude trvale přístupný, větratelný a označen dle ČSN 01 8012.

#### Domovní plynovod

Vnitřní instalace bude provedena dle ČSN EN 1775 z ocelových trubek černých, materiál dle ČSN EN 10208-1 L235GA (11 353.0). Ohyby budou ocelové, neizolované, materiál L235GA. Spojování potrubí a ohybů bude provedeno

svařování. Rozvod plynu bude vyspádován min 0,2% směrem ke spotřebičům nebo k návarku DN 15 na konci rozvodu.

Plynovodní potrubí nesmí ležet přímo na stěně, stropu nebo zemi. Po odzkoušení bude potrubí natřeno 2x ochranným nátěrem proti korozi a 1x vrchním nátěrem ve žlutém tónu. Plynovodní rozvod musí být vzhledem k ostatním instalacím veden tak, aby mezi povrchy jednotlivých potrubí ostatních instalací a kabelů byla zachována vzdálenost min. 100 mm. Při prostupech potrubí stěnou nebo stropem bude toto opatřeno ocelovou chráničkou z obou stran utěsněnou, v případě prostupu požárně-dělicí konstrukcí utěsněnou protipožárním tmelem.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení.

Oprava Útulny TO obsahuje běžné technické a technologické zařízení provozních prostor, šaten a sociálních zřízení – kuchyňská linka, dřež, vaříč, lednice, boiler atd..

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

#### **Viz. část projektu D1. 3 – Požárně bezpečnostní řešení**

**Stávající požárně nebezpečný prostor od stávající stavby zasahuje na sousední parcely. Požárně nebezpečný prostor stavebních úprav nepřesahuje požárně nebezpečný prostor stávající stavby.**

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Svislé nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Nová střešní konstrukce bude dřevěná trámová, krytá profilovaným plechem. Zateplení stropní konstrukce bude provedeno v úrovni stropu minerální vatou v tl. 260 mm. V celém objektu budou provedeny sádkokartonové kazetové podhledy. Podlahy v celém objektu budou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V sociálních místnostech budou podlahy opatřeny hydroizolační stěrkou. Do podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 120 mm.

Obvodové zdivo tl. 300 mm – Heluz UNI broušená + zateplení EPS 70 F v tl. 150 mm -  $U \sim 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stropní konstrukce stropu nad 1.NP - s tepelnou izolací Isover UNIROLL PLUS, tl. 200 mm – mezi kleštinami -  $\Lambda = 0,036 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ , 15,5 kg/m<sup>3</sup> - tepelná izolace pod krokvi ISOVER UNI, tl. 60 mm, do roštu 600 mm –  $\Lambda = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$ , 40kg/m<sup>3</sup> + parotěsná folie se započtením vlivu konstrukce krovu -  $U \sim 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podlahy - zateplení EPS 200 S v tl. 120 mm -  $U \sim 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna plastová, se zasklením z izolačního dvojskla – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je  $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Vstupní dveře plné s nadsvětlíkem – běžné prostory. Celkový součinitel prostupu pro okna je  $U_n \sim 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Mezery mezi rámy výplní a ostěními budou vypěněny polyuretanovou pěnou. Montážní spáry oken budou těsněny příslušnými difúzními obvodovými pásky.

Součinitele prostupu tepla stavebních konstrukcí splňují doporučené hodnoty pro tepelně technické vlastnosti konstrukcí dle ČSN 73 0540-2:2011.

Jedná se o budovu úspornou – B.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Užíváním objektu nevzniká nadlimitní hladina hluku. Použité materiály a konstrukce splňují běžné požadavky na vzduchovou neprůzvučnost konstrukcí. Stavba neobsahuje zdroje hluku. Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna v blízkosti kolejiště, je řešení ochrany stavby tohoto typu před hlukem bezpředmětné.

Navrhovaná oprava splňuje hygienické podmínky pro daný typ stavby.

Stávající budova je celkově ve špatném technickém stavu. Podlahové a stropní konstrukce jsou bez zateplení. V severní fasádě jsou značné trhliny v obvodovém i vnitřním zdivu způsobené sedáním obvodové stěny. Sedání je se vši pravděpodobností způsobené prasklou kanalizací. Dispoziční řešení a stav stávajícího sociálního zařízení je rovněž nevyhovující.

Účelem celkové opravy objektu je úprava dispozic tak, aby vyhovovaly stávajícímu provozu a stávajícím hygienickým požadavkům. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu, poškozené páteřní kanalizaci, trhlinám a sedáním severní stěny bylo na základě rozsahu opravných prací rozhodnuto objekt strhnout a realizovat na stejném půdoryse objekt nový.

Nová dispozice objektu Útulny je navržena s novým vstupem přímo ve směru do dvora areálu MeS. Za vstupním zádveřím je umístěna denní místnost, ze které je přístupné WC s technickou místností a prostor šaten. Na



prostor šaten navazuje koupelna se dvěma sprchami a umyvadly.

Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, stolem, židlemi a skříněmi. Na levé straně za vstupem do denní místnosti se uvažuje s umístěním racku.

Konstrukčně bude nový objekt založen na nových betonových základech vyztužených věncovou výztuží s podkladní dekou vyztuženou Kari sítěmi. Svislé nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 300 mm. Nenosná konstrukce potom z keramických příčkovek tl. 115 a 140 mm. Veškeré zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovými věnci. Otvory budou zaklenuty keramickými systémovými překlady, ocelovými válcovanými L-profilů nebo železobetonovými trámy jakou součástí železobetonových věnců – v místě žaluzií. Obvodové stěny budou zatepleny fasádním polystyrenem tl. 150 mm. Nová střešní konstrukce bude dřevěná trámová, krytá profilovaným plechem. Zateplení stropní konstrukce bude provedeno v úrovni stropu minerální vatou v tl. 260 mm. V celém objektu budou provedeny sádkartonové kazetové podhledy. Podlahy v celém objektu budou betonové s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V sociálních místnostech budou podlahy opatřeny hydroizolační stěrkou. Do podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 120 mm. Vnitřní omítky budou štukové, v sociálních místnostech opatřené keramickými obklady. Nová okna budou plastová, zasklená tepelně izolačními skly. Vnitřní dveře budou standardní s ocelovými zárubněmi.

V objektu útulny budou provedeny veškeré nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace včetně nového hromosvodu. Vytápění a příprava TUV budou zajištěny novým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Temperování sousedních místností garáže a skladu bude zachována.

Veškeré prostory s výjimkou technické místnosti jsou osvětleny a větrány přímo. V koupelnách a na WC jsou v obvodových stěnách osazeny elektrické ventilátory. Umělé osvětlení bude provedeno nové v celém rozsahu.

Napojení objektu na komunikaci se nemění.

Napojení objektu na sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno nově.

Směsný komunální odpad bude vždy uchováván v obvyklých nádobách před objektem s pravidelným intervalem vyvážení.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Předložený projekt řeší celkovou opravu stávající Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Ochrana proti radonu je řešena modifikovaným asfaltovým pásem.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy.**

U stavby takového rozsahu a typu se neřeší.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Ochrana před technickou seismicitou se neřeší.

#### **d) Ochrana před hlukem.**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Užíváním objektu nevzniká nadlimitní hladina hluku. Použité materiály a konstrukce splňují běžné požadavky na vzduchovou neprůzvučnost konstrukcí. Stavba neobsahuje zdroje hluku. Vzhledem k tomu, že stavba je umístěna v blízkosti kolejí, je řešení ochrany stavby tohoto typu před hlukem bezpředmětné.

#### **e) Protipovodňová opatření.**

Neřeší se, stavba není v záplavovém území.

#### **f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území. U stavby takového rozsahu a typu se neřeší.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury.**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Připojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se. Objekt Útulny je napojen na stávající areálové rozvody kanalizace, vody, plynu a nn.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město.

Připojovací místa technické infrastruktury, rozměry, výkonové kapacity a délky jsou stávající a nemění se.

Napojení objektu na areálové sítě bude vzhledem ke stavu přípojek k areálovým rozvodům provedeno od revizních šachet nově.

Bude provedena nová ležatá kanalizace napojená do stávající dvorní šachty. Zhlaví šachty a osazení stávajícího poklopu bude opraveno. Bude provedena nová přípojka vody včetně nové šachty DN 600 v místě stávajícího napojení na areálové rozvody vody a stávající keramické šachty DN 400. Rovněž bude provedeno nové napojení NN novým kabelem AYKY 4X16 uloženým v chrániče Kopoflex KF09040 přímo z kabelové skříně KS81. Stávající přípojka plynu bude upravena a vyvedena do nové technické místnosti. Na fasádě bude umístěna nová skříň HUP s možností osazení podružného plynoměru.

Nové přípojky, úpravy a nové rozvody budou provedeny dle projektů jednotlivých profesí.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Přístup, provoz a napojen na areálovou a místní komunikaci Dr. Milady Horákové se nemění.

Objekt Útulny TO nespadá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Přístup, provoz a napojen na místní komunikaci Dr. Milady Horákové se nemění.

c) Doprava v klidu.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Parkování je zajištěno na stávajících areálových plochách a kapacity se opravou Útulny TO nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky jsou stávající

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy.

Jedná se o opravu stávajícího objektu – terénní úpravy jsou stávající. Stávající panelové plochy budou pouze vyrovnané a vyspádovány.

b) Použité vegetační prvky.

Jedná se o opravu stávajícího objektu – vegetační prvky se neřeší.

c) Biotechnická opatření.

Jedná se o opravu stávajícího objektu – biotechnická opatření se neřeší.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Rozměry stavby ani výšková úroveň střechy se opravou objektu nemění.

Celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Celkovou opravu Útulny TO je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

Navrženou opravou Útulny TO nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy v oblasti čistoty ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., Vytápění a příprava TUV je zajištěna plynovým závěsným kondenzačním turbokotlem o maximálním topném výkonu 20 kW s poloviční spotřebou plynu než je vytápění stávající.

Napojení objektu na komunikaci a inženýrské sítě je stávající a nemění se. Pouze části areálových přípojek budou provedeny nově

Oprava objektu nebude mít vliv na ovzduší, nebude mít vliv na zvýšení hluku ani na okolní vody. Stavba neobsahuje žádná výrobní ani technologická zařízení. S instalací centrálních vzduchotechnických ani klimatizačních zařízení není uvažováno.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb. V souladu s výše uvedeným zákonem bude vedená evidence odpadů.

Směsný komunální odpad bude vždy uchovávan v obvyklých nádobách před objektem s pravidelným intervalem vyvážení.

- b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Rozměry stavby ani výšková úroveň střechy se opravou objektu nemění.

Celková oprava Útulny TO je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Celkovou opravu Útulny TO je zachován charakter bydlení i charakter zastavěnosti území.

Napojení objektu na komunikaci a inženýrské sítě je stávající a nemění se. Pouze části areálových přípojek budou provedeny nově

Opravou Útulny TO nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 349/2012 Sb.

Navržená oprava Útulny TO nemá žádné požadavky na zборы pozemků určených k plnění funkce lesa, nemá požadavky na zборы zemědělského půdního fondu ani požadavky na kácení dřevin.

Navržená oprava Útulny TO nebude mít vliv na ovzduší, nebude mít vliv na zvýšení hluku ani na okolní vody. Stavba neobsahuje žádná výrobní ani technologická zařízení.

Navržená oprava Útulny TO nemá žádný vliv na přírodu a krajinu a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neřeší se u daného rozsahu a typu stavby.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se u daného rozsahu a typu stavby.

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se u daného rozsahu a typu stavby.

- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO na parcele číslo 5641/11, k. ú. Znojmo – Město. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Požárně bezpečnostní pásmo Útulny TO se stavebními úpravami podstatně nemění.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Realizace opravy Útulny TO nevyžaduje speciální nároky na řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba je navržena v souladu s územním plánem a bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Budou dodrženy veškeré požadované odstupové vzdálenosti a ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií budou v rozsahu nutném pro kvalitní a zodpovědné provedení stavby. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot - přesných tvárníc, dřevěných profilů, plechové krytiny, tepelných izolací, omítek a SDK konstrukcí budou v běžném rozsahu nutném pro kvalitní provedení stavby. Média budou zajištěna od standardních dodavatelů (E-ON, RWE,...), stavební hmoty budou dodány na základě poptávky od běžných dodavatelů.

#### **b) Odvodnění staveniště.**

Stávající objekt Útulny TO je napojen na areálovou kanalizaci areálu MeS Znojmo.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Objekt je napojen na veřejnou komunikaci, areálovou komunikaci a inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

Negativní účinky stavby na okolí budou eliminovány tak, aby příliš nenarušily stávající úroveň okolního provozu kolem Útulny TO.

Navržená celková oprava Útulku TO splňuje podmínky z hlediska územně technických požadavků na stavby. Navržená celková oprava Útulku TO nijak nemění díky zvolenému řešení poměry v zastavěném území a nemění ani situaci stávajícího požárně nebezpečného prostoru.

Navržená celková oprava Útulku TO nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Stavba bude vybavena nádobou na komunální odpad, který bude vyvážen v intervalech nasmlovaných příslušnou správní částí obce. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejm. zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

Staveniště bude v průběhu stavby zajištěno tak, aby nedocházelo k poškození bezprostředně sousedících objektů a jejich oplocení. Objekt Útulny TO je řádně připojen na pozemní komunikaci stávajícím sjezdem.

Skládky materiálu budou probíhat pouze v prostorách staveniště.

V případě znečištění komunikací stavební technikou je stavebník povinen okamžitě zajistit nápravu. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překročil 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb. V souladu s výše uvedeným zákonem bude vedená evidence odpadů.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Směsný komunální odpad bude vždy uchovávan v obvyklých nádobách před objektem s pravidelným intervalem vyvážení.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO, parcelní číslo 5641/11, k.ú. Znojmo Město (793418). Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Staveniště bude v průběhu stavby zajištěno tak, aby nedocházelo k poškození bezprostředně sousedících objektů a jejich oplocení.

Napojení objektu na komunikaci a inženýrské sítě je stávající a nemění se.

Navrženou celkovou opravou Útulku TO nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 349/2012 Sb.

Navržená celková oprava Útulku TO nemá žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa, nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani požadavky na kácení dřevin.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Dočasné ani trvalé zábory nebudou pro staveniště realizovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Veškerá stavební činnost bude probíhat na pozemku investora. Bezbariérové obchozí trasy se u této stavby neřeší.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Při realizaci CELKOVÉ OPRAVY Útulny TO bude vyprodukován stavební odpad:

170101 – Beton – bouraný betonový potěr – 70 tun – uloženo na deponie a následná recyklace  
 170102 – Cihly – bourané cihelné zdivo – 122 tun – uloženo na deponie a následná recyklace  
 170107 - Stavební suť – 5 tun – uloženo na deponie a následná recyklace  
 170201 – Dřevo – 10 tun – uložena na skládku spalovny  
 170405 – Železo – 0,4 t – sběrné suroviny  
 170904 - Směsné stavební a demoliční odpady – 0,5 tuny – uloženo na skládku

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce budou prováděny při výkopech nových přípojek v objemu cca 23 m<sup>3</sup>. Vytěžené zemina bude využita ke zpětným zásypům. Požadavky na přísun zeminy nebo deponie žádné nejsou.

170504 – Vytěžená zemina – 6 m<sup>3</sup> – uložena na skládku

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Navrženou výstavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy v oblasti čistoty ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., Vytápění a příprava TUV se mění stávající dva klasické zdroje tepla a TUV se ruší a jsou nahrazeny moderním kondenzačním kotlem s polovičním výkonem.

Navrženou výstavbou nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 349/2012 Sb.

Stavbou nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa a zároveň stavba nevyžaduje kácení dřevin v prostoru staveniště.

Navržená výstavba nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb. V souladu s výše uvedeným zákonem bude vedená evidence odpadů.

Směsný komunální odpad bude vždy uchovávan v obvyklých nádobách před objektem s pravidelným intervalem vyvážení

Navržená výstavba nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Stavba bude vybavena nádobou na komunální odpad, který bude vyvážen v intervalech nasmlouvaných příslušnou správní částí obce. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejm. zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

Staveniště bude v průběhu stavby zajištěno tak, aby nedocházelo k poškození bezprostředně sousedících objektů a jejich oplocení. Objekt Útulny TO je řádně připojen na pozemní komunikaci stávajícím sjezdem. Sklárky materiálu budou probíhat pouze v prostorách staveniště.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překročil 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Pro eliminaci prašnosti při realizaci stavby nutno dodržovat níže uvedené technická a organizační opatření:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a v případě znečištění jejich okamžitá očista. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen.
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné kropení řezaných materiálů
- k obsluze staveniště využívat nákladní vozidla, která splňují emisní normu EURO II a vyšší

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních parametrů.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. především část třetí – §14 - §18. U daného rozsahu stavby vzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle §15 odst. 1..

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Objekt Útulny TO v areálu MeS Znojmo nespádá do staveb řešených podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Přístupové komunikace a sítě se nemění.

Stavební pozemek je pro veškerou (i těžkou) techniku přístupný po stávající areálové a nádražní komunikaci.

Hlavní příjezdová trasa veškeré staveništní dopravy bude směřována po komunikaci Dr. Milady Horákové a po areálové nádražní komunikaci. Při provádění stavby nebude na místní areálové komunikaci omezena doprava.

Krátkodobé zábory komunikace a dopravní omezení nebudou v průběhu výstavby realizovány. Veškerá stavební činnost bude dále probíhat v areálu MeS Znojmo.

Maximální tonáž nákladních automobilů přijíždějících na stavbu bude 25 t – domíchávač.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění. Při realizaci celkové opravy Útulku TO nejsou třeba žádné další speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby :	březen 2019
Předpokládané ukončení stavby :	prosinec 2019
Stavba bude provedena v jedné etapě	

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Předložený projekt řeší celkovou opravu Útulny TO. Útulna TO je součástí areálu MeS Znojmo se nachází v ochranném pásku dráhy ve smyslu zákona č. 266/94 Sb. – Zákon o drahách v platném znění.

Stávající objekt Útulny TO je napojen na areálovou kanalizaci areálu MeS Znojmo.

### **Opravou objektu Útulny TO nedochází ke změnám v bilancích vodohospodářského řešení**

#### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody	720.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1080.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.03 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.07 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	2.00 l/s
Roční odtok splaškové vody	180.00 m3/rok

#### Dešťová voda

		velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs	85 m2	1.00 střecha	85.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc	85 m2		85.0 m2
Intenzita 5min. srážky				0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)				2.55 l/s

Celkový max. odtok dešťové vody	2.55 l/s
Roční srážka	660 mm
Roční odtok dešťové vody	56.10 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu Fd	85.0 m2